



OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT (OPPN) GOSPODARSKA CONA »ZGORNJE BREZJE«

FAZA: **Sprejet dokument**

DATUM SPREJEMA PROSTORSKEGA
AKTA NA OBČINSKEM SVETU: *V končnem dokumentu*

PODATKI O OBJAVI PROSTORSKEGA AKTA: *v končnem dokumentu*

ŽIG OBČINE IN PODPIS ŽUPANA: **Župan občine Dobje
Franc Leskovšek**

NAROČNIK IN PRIPRAVLJAVEC: **Občina Dobje,
Dobje pri Planini 26,
3224 Dobje pri Planini**

PREDSTAVNIK NAROČNIKA IN
PRIPRAVLJAVCA: **Franc Leskovšek**



IZDELOVALEC: **Savaprojekt d.d., Cesta krških žrtev 59, 8270 Krško
Glavni direktor: Peter Žigante, univ.dipl.biol.**

ODGOVORNI PROSTORSKI NAČRTOVALEC: **Damjana Pirc, univ.dipl.inž.kraj.arh.,
ZAPS KA-1562**

DELOVNA SKUPINA IZDELOVALCA: **Andrej Trošt, univ.dipl.geog.;
Andreja Grahek, inž.kom;
Nuša Vanič, univ.dipl.ekol.;
Petra Žarn, univ.dipl.inž.grad.;
Silvija Umek, dipl.inž.gr.;
Tamara Tepavčević, univ.dipl.geog. in soc.;**

ŠTEVILKA PROJEKTA: **17081-00**

KRAJ IN DATUM IZDELAVE PROJEKTA: **Krško, november 2018**

KAZALO

A) TEKSTUALNI DEL (ODLOK).....	6
I. SPLOŠNE DOLOČBE	NAPAKA! ZAZNAMEK NI DEFINIRAN.
II. VSEBINA OPPN.....	NAPAKA! ZAZNAMEK NI DEFINIRAN.
III. KONČNE DOLOČBE	NAPAKA! ZAZNAMEK NI DEFINIRAN.
B) GRAFIČNI DEL	7
C) POVZETEK GLAVNIH TEHNIČNIH ZNAČILNOSTI OZIROMA PODATKOV O PROSTORSKI UREDITVI Z OBRAZLOŽITVIJO IN UTEMELJITVIJO	8
C1 POSTOPEK PRIPRAVE OPPN	9
C2 OBRAZLOŽITEV IN UTEMELJITEV NAČRTOVANIH UREDITEV.....	9
D) PRILOGE PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA.....	11
D1 IZVLEČEK IZ HIERARHIČNO VIŠJEGA PROSTORSKEGA AKTA.....	12
D2 PRIKAZ STANJA PROSTORA	15
D3 STROKOVNE PODLAGE	19
D4 SMERNICE IN MNENJA NOSILCEV UREJANJA PROSTORA, POSTOPEK CPVO.....	20
D5 POVZETEK ZA JAVNOST	23

VSEBINA Občinskega podrobnega prostorskega načrta:**A) Tekstualni del (odlok)****B) Grafični načrti**

B1	Izsek iz grafičnega dela Občinskega prostorskega načrta	M 1: 5 000
B2	Prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji in omejitve v prostoru	M 1: 5 000
B3	Območje podrobnega načrta z obstoječim parcelnim stanjem	M 1: 1 000
B4	Ureditvena situacija s prerezom območja	M 1: 1 000
B5	Prikaz ureditev glede poteka in priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo ter grajeno javno dobro	M 1: 1 000
B6	Načrt parcelacije	M 1: 1 000

C) Povzetek glavnih tehničnih značilnosti oziroma podatkov o prostorski ureditvi

C1	Postopek priprave OPPN
C2	Obrazložitev in utemeljitev načrtovanih ureditev

D) Priloge podrobnega prostorskega načrta

D1	Izvleček iz hierarhično višjega prostorskega akta
D2	Prikaz stanja prostora
D3	Strokovne podlage
D4	Smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora, postopek CPVO
D5	Povzetek za javnost

Izjava odgovornega prostorskega načrtovalca

V skladu s 16. členom Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/07) in v skladu s 55. in 56. členom Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZUPUDPP, 43/11-ZKZ-C, 57/12, 57/12-ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US in 14/15 – ZUUJFO) izjavljam, da je **Občinski podrobni prostorski načrt gospodarska cona »Zgornje Brezje«**, št. naloge: 17081-00, izdelan v skladu z Občinskim prostorskim načrtom in z drugimi predpisi, ki veljajo na območju občinskega podrobnega prostorskega načrta ali se nanašajo na načrtovano prostorsko ureditev.

Odgovorni prostorski načrtovalec:
Damjana Pirc, univ.dipl.inž.kraj.arh.
identifikacijska št. ZAPS KA-1562

Glavni direktor podjetja Savaprojekt, d.d.:
Peter Žigante, univ.dipl.biol.

Podpis:

Osebni žig:

Datum: Krško, november 2018

A) TEKSTUALNI DEL (ODLOK)

B) GRAFIČNI DEL

B1	Izsek iz grafičnega dela Občinskega prostorskega načrta	M 1: 5 000
B2	Prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji in omejitve v prostoru	M 1: 5 000
B3	Območje podrobnega načrta z obstoječim parcelnim stanjem	M 1: 1 000
B4	Ureditvena situacija s prerezom območja	M 1: 1 000
B5	Prikaz ureditev glede poteka in priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo ter grajeno javno dobro	M 1: 1 000
B6	Načrt parcelacije	M 1: 1 000

C) POVZETEK GLAVNIH TEHNIČNIH ZNAČILNOSTI OZIROMA PODATKOV O PROSTORSKI UREDITVI Z OBRAZLOŽITVIJO IN UTEMELJITVIJO

C1 POSTOPEK PRIPRAVE OPPN

C2 OBRAZLOŽITEV IN UTEMELJITEV NAČRTOVANIH UREDITEV

C1 POSTOPEK PRIPRAVE OPPN

Postopek priprave OPPN se je začel s Sklepom o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za gospodarsko cono Zgornje Brezje, ki je bil objavljen v Uradnem list RS št.30, z dne 16.6.2017.

C2 OBRAZLOŽITEV IN UTEMELJITEV NAČRTOVANIH UREDITEV

RAZLOGI ZA PRIPRAVO PROSTORSKEGA AKTA

V okviru izdelave Občinskega prostorskega načrta občine Dobje (odlok objavljen v Uradnem listu RS, št. 20/2017; v nadaljevanju OPN) je bila za umeščanje gospodarskih dejavnosti, ki ne povzročajo večjih vplivov na okolje opredeljeno območje z namensko rabo IG.

Območje je opredeljeno kot samostojna enota urejanja prostora z oznako EUP DO60-OPPN Gospodarska cona Zgornje Brezje, za katero je potrebno pripraviti občinski podrobni prostorski načrt.

Gospodarska cona leži ob Dobjanskem potoku ter se s cestno infrastrukturo priključuje na javno pot Cesta v gospodarsko cono.

Namen OPPN je zagotovitev pravno prostorskih pogojev za izvedbo ustrezne parcelacije gospodarske cone, gradnjo komunalne opreme ter legalizacijo obstoječega objekta za izvajanje dejavnosti obdelave lesa.

Okvirno območje urejanja OPPN je določeno v OPN, z namensko rabo IG, za enoto urejanja EUP DO60-OPPN, v velikosti približno 3,7 ha. V območje urejanja so vključena zemljišča s parc. št: del 585/2, del 624/5, 625/2, 627, 628/1, 628/2, del 629, del 630/1, 630/3, 630/4, del 630/5, del 631/1, del 631/2, 631/3, del 632, vse k.o. Brezje.

OBRAZLOŽITEV NAČRTOVANIH UREDITEV

Občinski prostorski načrt za občino Dobje predvideva na predmetnem območju ureditev nove gospodarske cone Zgornje Brezje. Območje je v občinskem prostorskem načrtu označeno z enoto urejanja prostora DO60 – OPPN*.

Območje gospodarske cone se nahaja južno od naselja Brezje, oziroma vzhodno ob regionalne ceste RII.-424 Boštanj-Planina-Dežno-Črnlolica, odsek 1225 Dežno-Črnlolica in obsega cca 3,7 ha. Znotraj območja predvidene cone se že nahaja obstoječa žaga, ki je prav tako vključena v območje gospodarske cone.

Preko osrednjega dela gospodarske cone poteka javna pot JP 897115 – Cesta v obrtno cono, ki hkrati tudi predstavlja dostop v samo cono. Na zahodu poteka 20kV daljnovod, ki se na severu območja odcepi proti vzhodu. Preko območja cone poteka komunikacijski vod proti vzhodu. Gospodarska cona na zahodni strani meji na Dobjanski potok, na jugu pa na neimenovan potok. Oba potoka predstavljata naravno vrednoto NV Dobjanski potok s pritoki (ID št. 6052).

Območje je na jugu in vzhodu omejeno z gozdnimi zemljišči, medtem ko so na zahodu in severu najboljša kmetijska zemljišča.

Na severovzhodnem delu območja gospodarske cone je del območja z namensko rabo prostora G-gozdna zemljišča, ki pa dejansko predstavlja območje obstoječega objekta žage.

Predvideni objekti so namenjeni obrtnim, skladiščnim, prometnim, trgovskim, poslovnim in proizvodnim dejavnostim.

Dostop v cono, poteka preko obstoječe javne poti, ki se znotraj cone ustrezno rekonstruira (prikluček na regionalno cesto je obstoječ in izven meje OPPN, vanj se ne posega) hkrati pa se uredijo interne prometnice,

ki omogočajo dostop do posamezne parcele namenjene gradnji nove stavbe in omogočajo dostop tudi večjim tovornim vozilom. Parkirna mesta tako za zaposlene kot obiskovalce se uredi znotraj parcele posameznega objekta.

Predvidenih je 9 parcel namenjenih gradnji nestanovanjskih objektov, od tega je parcela P9 predvidena za gradnjo transformatorske postaje. Pri umeščanju stavb je treba upoštevati gradbeno mejo, to pomeni, da morajo biti nove stavbe umeščene znotraj določene gradbene meje, ki je določena na grafični prilogi. Prostor med prometnicami in gradbeno mejo se nameni ureditvi manipulativnih površin ter površinam za parkiranje zaposlenih in obiskovalcev posamezne stavbe.

Parcele namenjene gradnji se lahko združujejo in prilagajajo idejnim zasnovam posameznih investorjev pod pogojem, da je iz vsake parcele namenjene gradnji omogočen uvoz/izvoz na javno prometnico in omogočena izvedba priključka na javno gospodarsko infrastrukturo.

Višina stavb je omejena na +11 m nad določeno koto platoja.

Na območju OPPN je dopustna gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov (navedenih v odloku).

Komunalna in energetska infrastruktura do posamezne parcele namenjene gradnje oziroma objekta se v čim večji meri vodi po internih prometnicah.

Ker v fazi priprave OPPN investitorji na območju še niso znani, tudi niso znane dejanske količine komunalnih odpadnih voda oziroma obremenitve. Na območju so tudi večje reliefne razlike. Zaradi tehničnih in ekonomskih pogojev je zato gradnja individualnih čistilnih naprav na posamezni gradbeni parceli bolj smiselna in sprejemljiva.

Male komunalne čistilne naprave se locirajo znotraj parcele namenjene gradnji posameznega objekta. Uredi se tudi prostor za ekološki otok za potrebe zbiranja ločeno zbranih frakcij iz območja gospodarske cone.

Z novimi zasaditvami je treba zagotoviti čim manjšo vidno izpostavljenost gospodarske cone iz smeri glavne ceste med Sevnico in Šentjurjem. Znotraj gospodarske cone se zasaditve in zelene površine prilagajajo organiziranosti, velikosti ter postavitvi objektov na parceli. Vzdlž obeh vodotokov se varuje zeleni pas, ki se ga zasaadi z visokoraslimi lokalnimi avtohtonimi drevesnimi in grmovnimi vrstami.

D) PRILOGE PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA

- D1 IZVLEČEK IZ HIERARHIČNO VIŠJEGA PROSTORSKEGA AKTA**
- D2 PRIKAZ STANJA PROSTORA**
- D3 STROKOVNE PODLAGE**
- D4 SMERNICE IN MNENJA NOSILCEV UREJANJA PROSTORA, POSTOPEK CPVO**
- D5 POVZETEK ZA JAVNOST**

D1 IZVLEČEK IZ HIERARHIČNO VIŠJEGA PROSTORSKEGA AKTA

Izveček iz Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Dobje (Uradni list , št.20/2017)

- **V strateškem delu Občinskega prostorskega načrta** (v nadaljnjem besedilu OPN) je v zvezi z ureditvami, načrtovanimi na območju Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje gospodarske cone Zgornje Brezje opredeljeno naslednje:

»6. člen (cilji prostorskega razvoja občine) :

(1)

(2) *Cilji prostorskega razvoja občine so:*

-
- *zagotavljanje ustrezne opremljenosti naselij in gospodarske cone z gospodarsko javno infrastrukturo ter s prenovami obstoječih infrastrukturnih omrežij, izboljšanjem njihove učinkovitosti, posodabljanjem in dograjevanjem z namenom dvigovanja standarda opremljenosti naselij;*
- ...

8. člen (prednostna območja za razvoj poselitve in dejavnosti) :

(6) Naselje Dobje se razvija kot lokalni oskrbni in zaposlitveni center, pri čemer se proizvodne in obrtne dejavnosti prednostno umešča v gospodarsko cono lokalnega pomena. Nova območja za proizvodne dejavnosti se oblikuje ob regionalni cesti RII-424, kjer se območje ureja celovito, z izvedbenim prostorskim aktom (OPPN).

2.6.2 Razvoj dejavnosti po naseljih: 29. člen (razvoj dejavnosti po naseljih):

(2) Proizvodne in obrtne dejavnosti se usmerja v obstoječo gospodarsko cono Brezje, območje pa se kompleksno ureja z OPPN.

- **V izvedbenem delu OPN je za območje z namensko rabo IG opredeljeno naslednje:**

»87.člen

(območje IG)

IG – gospodarske cone	
1	OBMOČJE NAMENSKE RABE
I	Območja proizvodnih dejavnosti, ki so pretežno namenjena industrijskim, proizvodnim in spremljajočim storitvenim ter servisnim dejavnostim.
2	OBMOČJE PODROBNEJŠE NAMENSKE RABE
IG	Gospodarske cone, večfunkcionalne gospodarske cone, ki so namenjene obrtnim, skladiščnim, prometnim, trgovskim, poslovnim in proizvodnim dejavnostim.
3	DOPUSTNE DEJAVNOSTI
(1) Proizvodne (predelovalne) dejavnosti, trgovina ter storitvene dejavnosti, promet in skladiščenje, gostinstvo in turizem, poslovne dejavnosti, kulturne, razvedrilne, rekreacijske in športne dejavnosti.	
4	DOPUSTNI OBJEKTI
(1) STAVBE:	
- nestanovanjske stavbe: ob upoštevanju omejitev glede dopustnih dejavnosti	
(2) GRADBENI INŽENIRSKI OBJEKTI:	
- gradnja objektov in naprav za potrebe prometne, komunikacijske, energetske in okoljske infrastrukture; - dvorišča, zelenice in parkirišča za osebna in tovorna vozila	

(3) ENOSTAVNI IN NEZAHTEVNI OBJEKTI: - Pri gradnji in postavitvi nezahtevnih in enostavnih objektov ter postavitvi začasnih objektov se upošteva pogoje splošnega PIP in Prilogo 2.	
5 VRSTE DOPUSTNIH POSEGOV	
(1) Gradnje novih objektov, dozidave in nadzidave, rekonstrukcije, odstranitve objektov, vzdrževanje objektov.	
6 MERILA IN POGOJI ZA OBLIKOVANJE: veljajo splošni pogoji tega odloka, poleg tega pa še:	
1. Gabariti	- tlorisni gabariti: niso predpisani; - dovoli se združevanje objektov v nize, kareje; - objekti in ureditve, ki mejijo na javni prostor, morajo biti (ob upoštevanju gradbenih linij kjer so te določene) po merilu, gostoti, oblikovanju in rastru javnih komunikacij usklajeni s preostalo pozidavo širšega prostora; - višinski gabariti: pri umeščanju teh stavb v prostor je treba upoštevati vertikalni gabarit prevladujočega tipa obstoječih objektov, da nove stavbe ne bodo izstopale iz silhuete območja. To ne velja za stavbe, ki so zaradi funkcionalnih zahtev izrazito višje. Ti objekti naj se oblikujejo kot kakovostno in prepoznavno oblikovani prostorski poudarki;
2. Streha	- za objekte znotraj industrijskega kompleksa se dovolijo vse vrste streh, vendar naj bodo po enem kompleksu poenotene; - dovoljena je namestitev sončnih kolektorjev in sončnih celic ter zazenitev streh; - dovoljena je kritina, ki ne sme biti trajno bleščeča. Dovoljeno je odstopanje od teh barv v primeru prilagajanja sosednjim objektom.
3. Fasade	Poleg splošnih pogojev tega odloka veljajo pogoji: - zagotovi se sodobno oblikovanje fasad (enostavnejše členitve fasad, uporaba lesa, kovine, stekla in drugih sodobnih materialov, uporaba izrazitejših fasadnih barv kot poudarkov); - dovolijo se odstopanja, če so potrebna zaradi tehnoloških zahtev dejavnosti ali prilagoditve zahtevam nove oz. evropske zakonodaje; - na območju gospodarske cone naj se urejajo oblikovno poenoteni sklopi različnih tipov industrijskih in obrtnih ter servisnih in storitvenih objektov.
4. Infrastruktura	- vodi komunikacijske, energetske in okoljske infrastrukture morajo potekati po enotnih infrastrukturnih koridorjih; - omrežje javnih komunikacij (cest, pločnikov, lahko z drevoredi in urbano opremo) naj bo enostavno in čitljivo, na smiselnih mestih opremljeno z javnimi odprtimi prostori in dobro označeno.
7 DRUGA MERILA IN POGOJI	
(1) Pogoji za prometno urejanje: - na celotnem območju urejanja je obvezna uskladitev novih prometnih površin in prometnih ureditev z obstoječimi urbanističnimi, krajinskimi in arhitekturnimi kvaliteta; - pri rekonstrukcijah in preplastitvah cest je obvezna uskladitev nivoja vozišča in pločnikov z nivojem vhodov v objekte javnega značaja. Prečkanje cest se uredi tako, da ustrezajo prehodom za gibalno ovirane osebe;	
(2) Za nove posege se predvidijo tudi individualna ali skupna parkirišča po splošno veljavnih standardih.	
(3) Pogoji za priključevanje na okoljsko, energetsko in komunikacijsko omrežje: - rekonstrukcije in sanacije komunalnega omrežja je treba izvajati časovno in fizično usklajeno z upoštevanjem racionalnosti izvajanja posegov glede na druge komunalne vode na isti trasi. Dela je treba obvezno uskladiti z deli na cestah, javnih površinah (pločnikih, trgih, dvoriščih) oziroma na objektih v soseščini; - vse elektro omrežje naj se gradi kot kabelsko kanalizacijo; - komunikacijsko omrežje naj se gradi v kabelski kanalizaciji, pri čemer se upošteva možnosti razvoja novih komunikacijskih storitev; - nove transformatorske postaje in ostale objekte ter naprave energetskega in telekomunikacijskega omrežja je treba graditi v sklopu objektov. Priključne omarice energetskega in komunikacijskega omrežja ne smejo biti nameščene na glavnih fasadah objektov in ne smejo biti vizualno izpostavljene v odprtih ambientih; - gradnja novih baznih postaj mobilne telefonije in drugih nadzemnih objektov za brezžični prenos signalov je dovoljena.	
(4) Gradnja je možna, kjer ni prostorskih omejitev glede dostopa.	

8	POSEBNI POGOJI IN DOLOČILA
(1) Zagotavlja naj se parkovne ali druge zelene površine, ki naj zavzemajo najmanj 10 % območja. (2) Priporoča in spodbuja se trajnostna raba naravnih virov, energetska varčna gradnja in raba obnovljivih virov energije vključno z uporabo hišnih vetrnih turbin (do 10 kW nazivne moči), za zbiranje in uporabo padavinske vode, za kompostiranje biološko razgradljivih odpadkov, vse ob pogoju, da se s tem ne poslabšajo bivalne in okoljske razmere v ožji okolici. (3) Zagotoviti je treba, da padavinska voda s površin, ki bi lahko bile onesnažene, ne odteka v tla brez predhodnega ustreznega čiščenja. (4) Na obstoječih stanovanjskih objektih so dopustne dozidave in nadzidave v tlorisni velikosti do 20 % bruto etažne površine osnovnega objekta.	

100. člen

(splošne usmeritve za urejanje območij, za katera je predvidena izvedba OPPN)

(1) Na območjih, za katera je predvidena izvedba OPPN veljajo spodaj navedeni pogoji in usmeritve.

OPPN Gospodarska cona (EUP DO60-OPPN*)
V območje se ne umešča takih dejavnosti, ki lahko pomenijo večje tveganje za okolje zaradi večjih nesreč (SEVESO) in dejavnosti, ki lahko povzročajo onesnaževanje večjega obsega (IPPC) ter dejavnosti, ki vključujejo naprave, ki potrebujejo okoljevarstveno dovoljenje za emisije snovi v zrak. Odpadni plini iz objektov na območjih proizvodnih dejavnosti se morajo, v primeru, da gre za tako dejavnost, ki povzroča emisije odpadnih plinov, očistiti v napravi za čiščenje odpadnih plinov. Čistilno napravo naj se odmakne od vodotoka tako, da se ohrani priobalni pas z obvodno vegetacijo vsaj v širini 10 m. Na čistilno napravo se lahko speljejo le komunalne vode oz. vode, ki so predhodno očiščene vseh morebitnih neorganskih polutantov. Zgrajena mora biti tako, da je onemogočeno poplavljanje v času visokih voda in s tem preprečeno izplavljanje koncentriranih onesnažil. Regulacij in ostalih tehničnih ureditev vodotoka, s katero bi povzročili spremembo smeri, obliko ali globino struge (spremembo vzdolžnega in prečnega profila struge) ter onemogočili prelivanje vode na bližnje travnate površine, naj se ne izvaja. V primeru bočne erozije, s katero bi bila porušena stabilnost brežine, naj se brežina utrjuje s sonaravnimi ukrepi (vrbovi popleti, utrjevanje s količki). Pri izvedbi del naj se obstoječa drevesa zaščititi pred poškodbami. Do območja gospodarske cone se uredi ustrezna cestna povezava, po kateri se zagotovi vsa potrebna gospodarska javna infrastruktura. Preprečiti je treba odtok padavinskih odpadnih voda z utrjenih površin v tla, brez ustreznega predhodnega čiščenja (npr. parkirišč, dvorišč, zunanjih skladišč, manipulativnih površin). Gradnja in ureditev okolice načrtovanih objektov naj se izvede brez škarp, teras, ograj in drugih objektov za premoščanje višinskih razlik. Prehodi v okoliški teren naj bodo mehki in zatravljeni. Za ureditev odprtih površin naj se uporabijo avtohtone vrste trav, grmovnic in drevja. Pri zasaditvi naj se upošteva sonaravni izgled. Osvetljevanje okolice objektov naj se uredi tako, da je z ustreznimi tehničnimi rešitvami svetloba prostorsko usmerjena proti tlom ter časovno omejena.

D2 PRIKAZ STANJA PROSTORA

• Uvodna obrazložitev

Prikaz stanja prostora je na podlagi 86. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZUPUDPP, 106/10-popr., 43/11-ZKZ-C, 57/12, 57/12-ZUPUDPP-A, 109/12 in 35/13-odl.US) in na podlagi Pravilnika o prikazu stanja prostora (Uradni list RS, št. 50/08), obvezna podlaga za pripravo prostorskih aktov.

• Opis obravnavanega območja

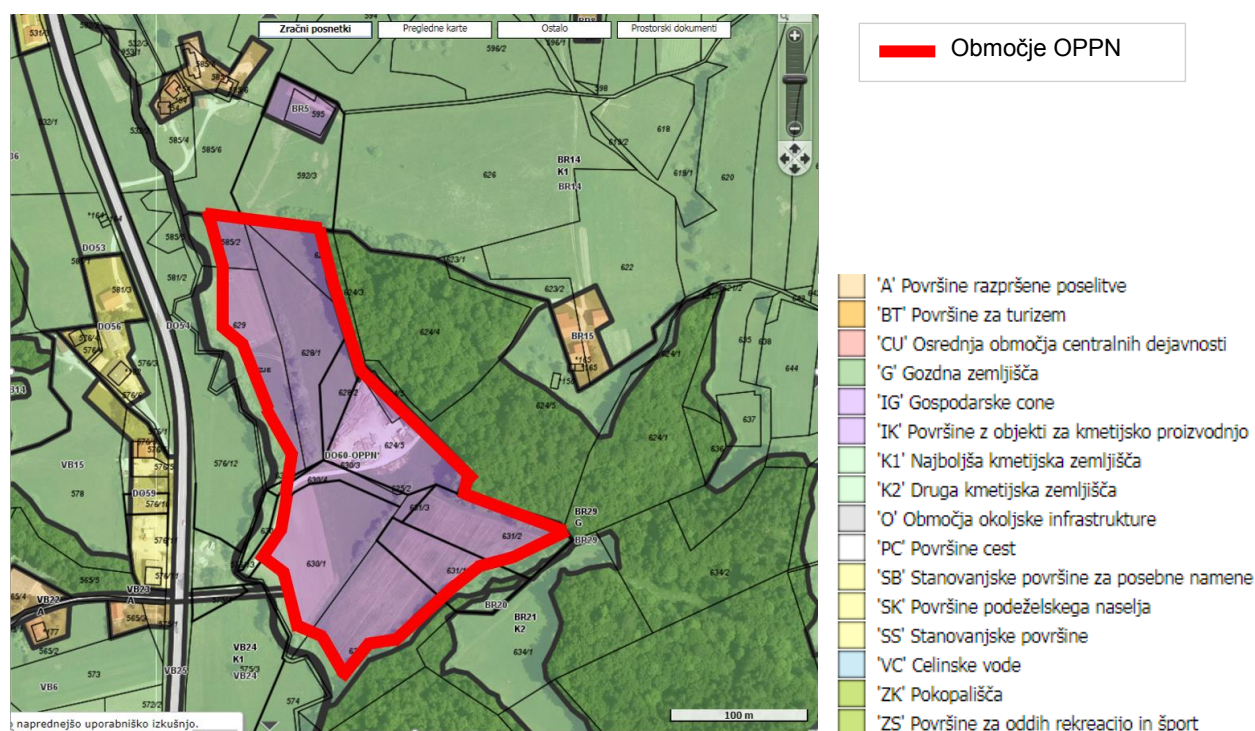
Območje OPPN gospodarska cona Zgornje Brezje v občini Dobje je velikosti 3,7 hektara in zajema območje s parc. št. del 585/2, del 624/5, 625/2, 627, 628/1, 628/2, del 629, del 630/1, 630/3, 630/4, del 630/5, del 631/1, del 631/2, 631/3, del 632, vse k.o. Brezje. Območje je razvidno iz priloženih grafičnih prikazov.

• Namenska raba prostora

Območje OPPN je v skladu z veljavnim OPN v celoti opredeljeno kot stavbno zemljišče. Podrobnejša namenska raba prostora na območju OPPN je sledeča:

- Območja gospodarske cone (IG),

Slika 1: Prikaz območja EUP ter namenske rabe območja (Kaliopa, julij 2017)



• Varstveni režimi

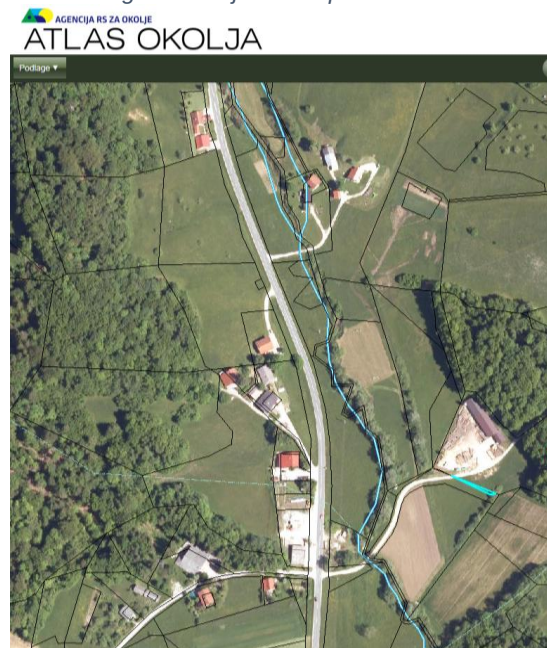
Kulturna dediščina (vir podatka: Pravni režimi varstva kulturne dediščine (eVrD), Register nepremične kulturne dediščine (Rkd), Ministrstvo za kulturo, 2017)

Na obravnavanem območju **ni** evidentiranih varstvenih režimov s področja kulturne dediščine.

Poplavna, erozijska in plazljiva območja (vir podatka: Agencija RS za okolje, Atlas okolja, 2017)

Območje leži ob Dobjanskem potoku.

Slika 2: Lega ob Dobjanskem potoku



Ohranjanje narave (vir podatka: Agencija RS za okolje, Atlas okolja, 2017) Na obravnavanem območju so evidentirane naslednje naravne vrednote:

Slika 3: Območje naravnih vrednot:



Točka GKY:530573 GKX:109559

Višina: 449,0 m.n.m.

- **Zemljiški kataster**
Šifra KO: 1151
Parcelna št.: 629
Datum Veljavnosti: 05.07.2016

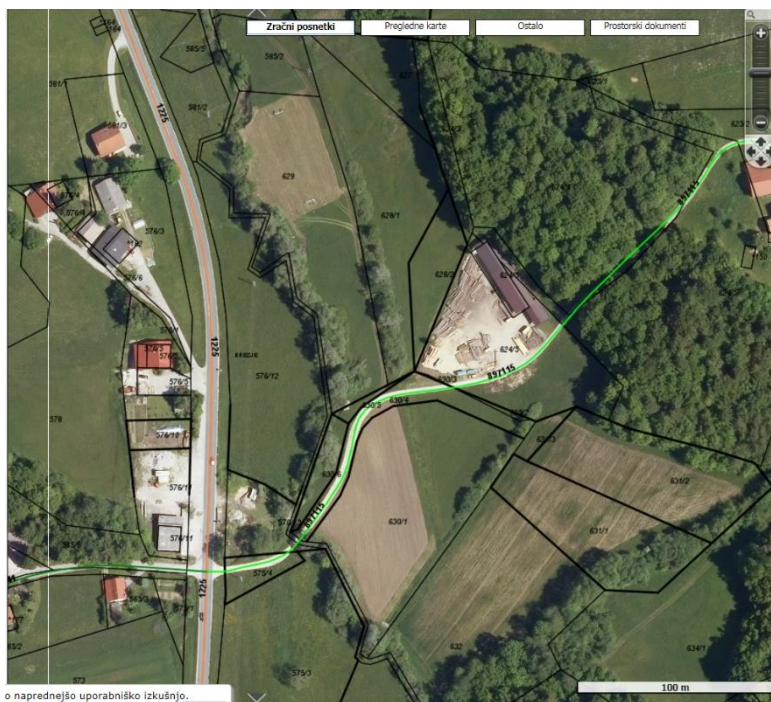
- **Naravne vrednote**
Ident.št.: 6052
Ime: Dobjanski potok s pritoki
Pomen: lokalni
Kratka oznaka: Desni pritok Gračnice s pritoki

- **Gospodarska javna infrastruktura:**

Gospodarska javna infrastruktura je razvidna iz spodnjih prikazov (*vir podatka: Koliopa, julij 2017*):

a) **prometna infrastruktura:**

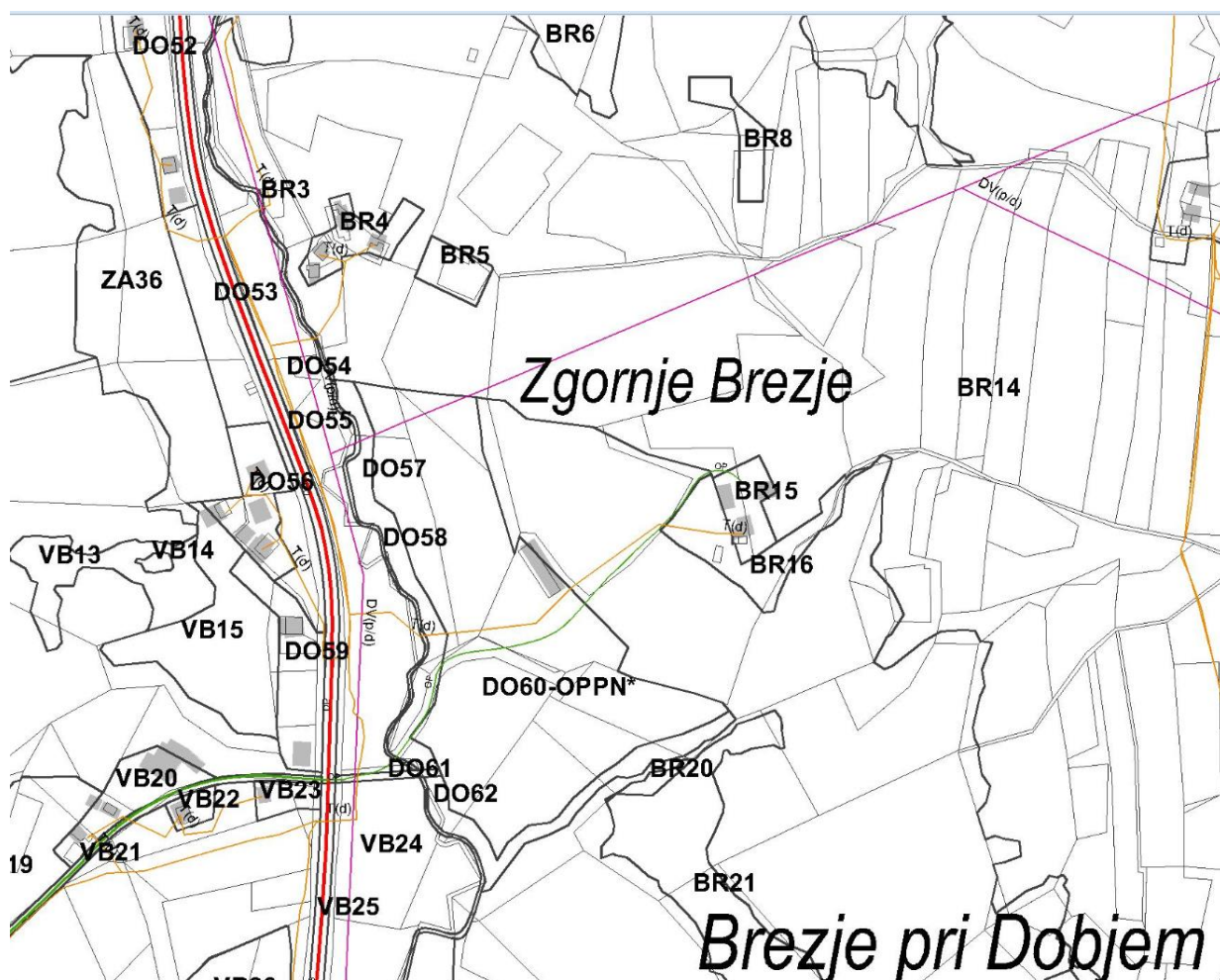
- regionalna cesta RII 424 odsek 1225 Dea- Črnlolica na vzhodu ter
- na osrednjem delu javna pot št. 897115 – Cesta v obrtno cono



b) **energetska infrastruktura:** nadzemni SN 20kV daljnovod



Slika 4: Prikaz GJI iz OPN (Prikaz stanja prostora iz OPN občine Dobje)



LEGENDA:

OBSTOJEČE / PREDVIDENO	Komunikacijski vodi in energetske vodi, vodi okoljske infrastrukture ter drugi gradbeno inženirski objekti (p / d = prenosni / distribucijski)
VO(d)	Cevovodi za odpadno vodo (d)
DV(p/d)	Elektroenergetski vodi (p/d)
T(d)	Komunikacijski vodi (d)
OBSTOJEČE / PREDVIDENO	Prometna infrastruktura
OP	Ostale državne ceste
LC	Lokalne ceste
OP	Kolesarske in druge poti

D3 STROKOVNE PODLAGE

Strokovne podlage upoštevane pri OPPN:

- Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Dobje (Ur. l. RS, št. 20/2017)
- Geodetski načrt s certifikatom št. 22/2017, april 2017, izdelal Mizarstvo, geodetske storitve Pozaršek, Klemen Pozaršek s.p., Lože 4a, 3272 Rimske Toplice
- Geomehansko poročilo
- Hidrološka hidravlična presoja Dobjanskega potoka za OPPN gospodarska cona Zgornje Brezje v občini Dobje, Vodnogospodarski biro Maribor d.o.o., januar 2018
- Idejna rešitev elektrifikacije OPPN gospodarska cona Zgornje Brezje, Elektro Celje d.d.

Op. Posamezna strokovna podlaga je elaborirana v ločeni mapi.

D4 SMERNICE IN MNENJA NOSILCEV UREJANJA PROSTORA, POSTOPEK CPVO

Oktobra 2017 so bili nosilci urejanja prostora pozvani, da podajo smernice za načrtovanje, na osnutek OPPN.

S strani Ministrstva za okolje in prostor, Direktorata za okolje, Sektorja za celovito presojo vplivov na okolje, je bila pridobljena Odločba o potrebnosti izvedbe celovite presoje na okolje v okviru priprave OPPN – odločba št. 35409-309/2017/13 z dne 15.1.2018. Odločba pravi, da za območje OPPN gospodarska cona Zgornje Brezje ni treba izvesti celovite presoje vplivov na okolje.

Tabela 1 – odločba MOP o potrebnosti izvedbe CPVO postopka

ŠT.	NOSILCI UREJANJA PROSTORA	Datum pošiljanja	Številka odločbe	Datum odločbe	Datum prejetja odločbe	Opomba
1.	Republika Slovenija, Ministrstvo za okolje in prostor, Sektor za celovito presojo vplivov na okolje, Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana	2.10.2017	35409-309/2017/13	15.1.2018		

Tabela 2 – seznam nosilcev urejanja prostora, pozvanih k izdaji smernic na osnutek in seznam prejetih smernic

ŠT.	NOSILCI UREJANJA PROSTORA	Datum pošiljanja	Številka smernice	Datum smernice	Datum prejetja smernice	Opomba
1.	Republika Slovenija, Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana	2.10.2017	350-210/2017/2-DGZR	13.10.2017	17.10.2017	
2.	Republika Slovenija, Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode, Sektor območja Savinje, Mariborska cesta 88, 3000 Celje	2.10.2017	35020-191/2017-2	20.10.2017	24.10.2017	
3.	Zavod Republike Slovenije za varstvo narave, Območna enota Celje, Vodnikova ulica 3, 3000 Celje	2.10.2017	1-III-412/2-O-17/MT	17.10.2017	23.10.2017	
4.	JKP Šentjur, javno komunalno podjetje, d.o.o., Cesta Leona Dobrotinška 18, 3230 Šentjur	2.10.2017	774/2017-BPo	4.10.2017	5.10.2017	V občini Dobje nimajo komunalne infrastrukture v upravljanju.
5.	Občina Dobje, Dobje pri Planini 26, 3224 Dobje pri Planini	2.10.2017	350-0001/2017	25.10.2017	2.11.2017	
6.	Elektro Celje d.d., Vrnčeva 2a, 3000 Celje	2.10.2017	2388	27.11.2017	29.11.2017	
7.	Telekom Slovenije d.d., Dostopovna omrežja, Operativa TKO vzhodna Slovenija, Lava 1, 3000 Celje	2.10.2017	17610202-00131201710040017	26.10.2017	2.11.2017	
8.	Telemach d.o.o., Cesta ljubljanske brigade 21, 1000 Ljubljana	2.10.2017	355-2017	5.10.2017	6.10.2017	Na območju nimajo naprav in kabelskih razvodov

9.	Zavod za gozdove Slovenije, Območna enota Celje, Odsek za gozdnogospodarsko načrtovanje, Ljubljanska cesta 13, 3000 Celje	2.10.2017	3407- 166/2017	23.10.2017	24.10.2017 (po e-pošti)	Izdano mnenje,
----	--	-----------	-------------------	------------	----------------------------	----------------

Priloga:

- Odločba MOP, Sektorja za CPVO
- smernice nosilcev urejanja prostora

- Tabela 3 – seznam nosilcev urejanja prostora, pozvanih k izdaji mnenj na predlog in seznam prejetih mnenj

ŠT.	NOSILCI UREJANJA PROSTORA	Datum pošiljanja	Številka mnenja	Datum mnenja	Datum prejetja mnenja	Opomba
1.	Republika Slovenija, Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana	14.5.2018	350-210/2017-5-DGZR	30.5.2018	30.5.2018	Mnenje prejeto po e-pošti.
2.	Republika Slovenija, Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode, Sektor območja Savinje, Mariborska cesta 88, 3000 Celje	14.5.2018	35024-183/2018-3	29.10.2018	30.10.2018	
3.	Zavod Republike Slovenije za varstvo narave, Območna enota Celje, Vodnikova ulica 3, 3000 Celje	14.5.2018	1-III-270/2-O-18/MT	25.5.2018	29.5.2018	
4.	JKP Šentjur, javno komunalno podjetje, d.o.o., Cesta Leona Dobrotinška 18, 3230 Šentjur	V občini Dobje nimajo komunalne infrastrukture v upravljanju.				
5.	Občina Dobje, Dobje pri Planini 26, 3224 Dobje pri Planini	14.5.2018	350-0001/2017	30.5.2018	26.6.2018	Mnenje prejeto po e-pošti.
6.	Elektro Celje d.d., Vrnčeva 2a, 3000 Celje	14.5.2018	2162	11.7.2018	16.7.2018	
7.	Telekom Slovenije d.d., Dostopovna omrežja, Operativa TKO vzhodna Slovenija, Lava 1, 3000 Celje	14.5.2018	17610202-00131201805150007	8.6.2018	13.6.2018	
8.	Telemach d.o.o., Cesta ljubljanske brigade 21, 1000 Ljubljana	Na območju nimajo naprav in kablskih razvodov.				
9.	Zavod za gozdove Slovenije, Območna enota Celje, Odsek za gozdnogospodarsko načrtovanje, Ljubljanska cesta 13, 3000 Celje	Mnenje pridobljeno v fazi pridobivanja smernic.				

Priloga:

- mnenja nosilcev urejanja prostora

D5 POVZETEK ZA JAVNOST